

# te koop



**Beethovenhof 77**

**Terneuzen**

**Vraagprijs € 239.500 K.K.**



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 239.500,- k.k.
Servicekosten	€ 315,47
Verwarming	€ 100,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1983
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	95 m <sup>2</sup>
Inhoud	298 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Nabij winkelcentrum
---------	---------------------

## Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

## Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

# Kenmerken

## **Vereniging van Eigenaren**

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**95m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD  
**298m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**2**

BOUWJAAR  
**1983**

ENERGIELABEL  
**C**





# Omschrijving

Heerlijk licht en ruim appartement (maisonnette) met moderne voorzieningen én groot dakterras op het zuiden!

Centraal gelegen in de woonwijk Zuidpolder in Terneuzen, bieden wij dit charmante appartement met ruim dakterras op de 4e verdieping aan. Het is een ideaal appartement voor starters die op zoek zijn naar een comfortabele en moderne woonplek. Je woont hier op loopafstand van vele voorzieningen, een winkelcentrum, openbaar vervoer en vele sportfaciliteiten zijn nagenoeg voor de deur.

Bij binnenkomst ontdek je direct het nette en strak afgewerkte interieur. De hal is praktisch ingericht met een opbergruimte onder de trap en voorzien van de toiletruimte. De ruime woonkamer met zijn natuurlijke lichtinval, geeft toegang tot de half open keuken. Deze moderne keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, RVS afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, spoelbak met mengkraan.

Op de verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers, hier is ook de eigentijdse, volledig betegelde badkamer voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan, een badmeubel, designradiator en een tweede toilet. Vanaf de overloop is er toegang tot het heerlijke dakterras (ca. 20m<sup>2</sup>), hier kun je al vroeg genieten van het zonnetje, van de buitenlucht en het fraaie uitzicht over de stad.

- Het appartement beschikt over energielabel C
- De verwarming geschiedt middels een centrale blokverwarming.
- De warmwater voorziening verloopt via een elektrische (huur) boiler.
- De maandelijkse VvE servicekosten bedragen €315,47, exclusief het voorschot stookkosten van €100,- voor de blokverwarming.
- Volledig voorzien nieuwe kunststof kozijnen (2020) met dubbele beglazing.
- Het complex heeft geen liftvoorziening

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

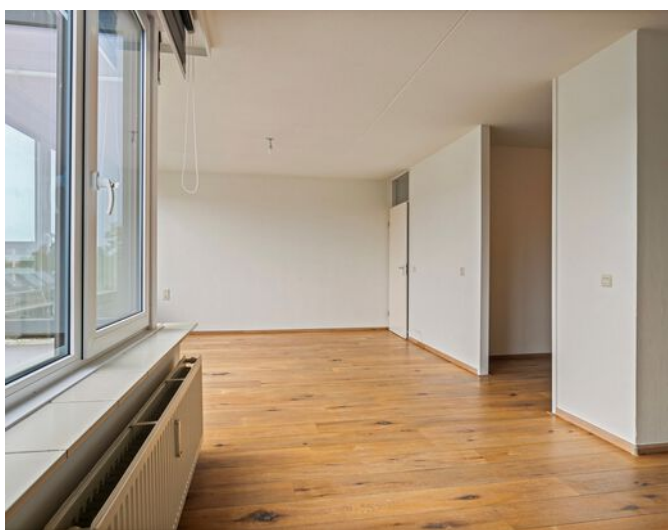
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

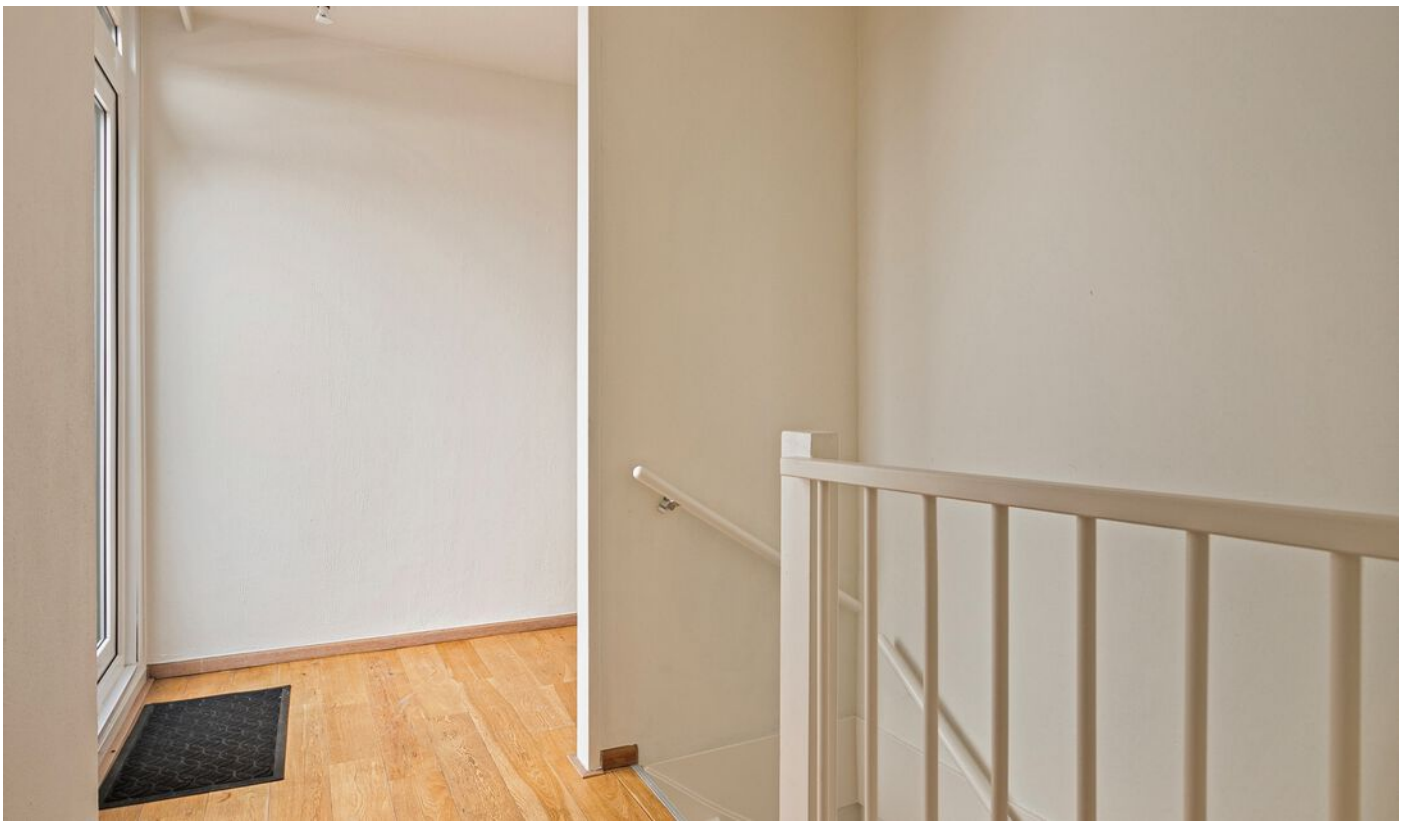
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").





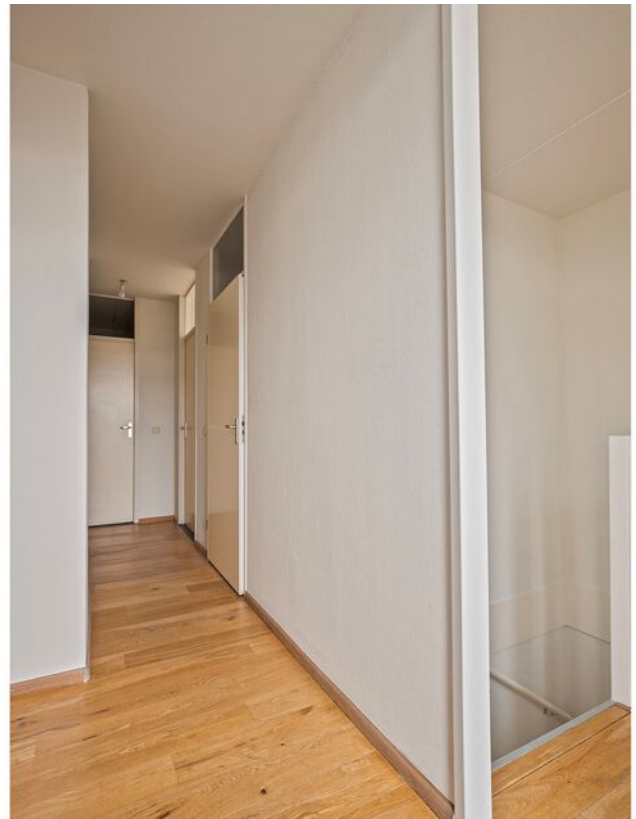


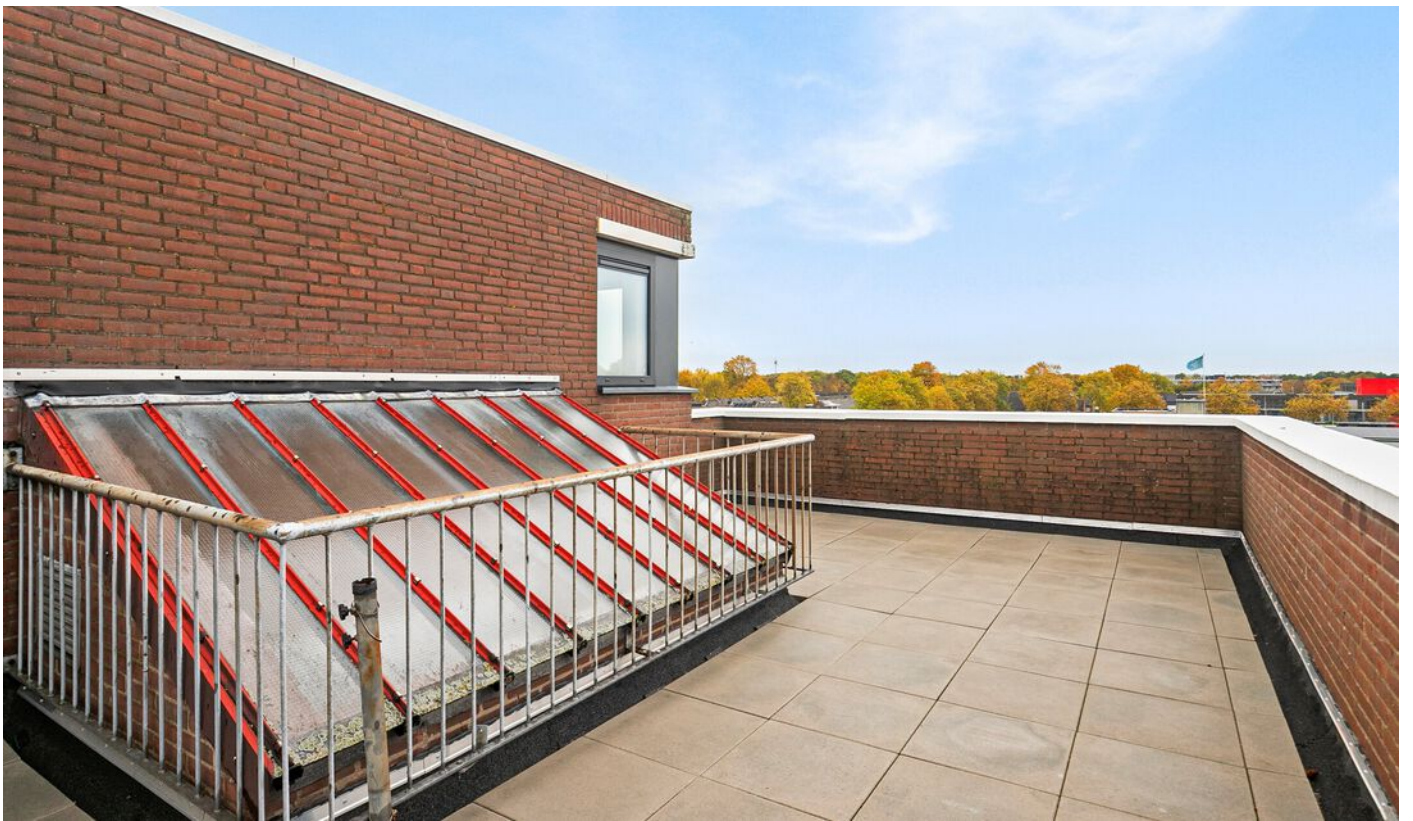
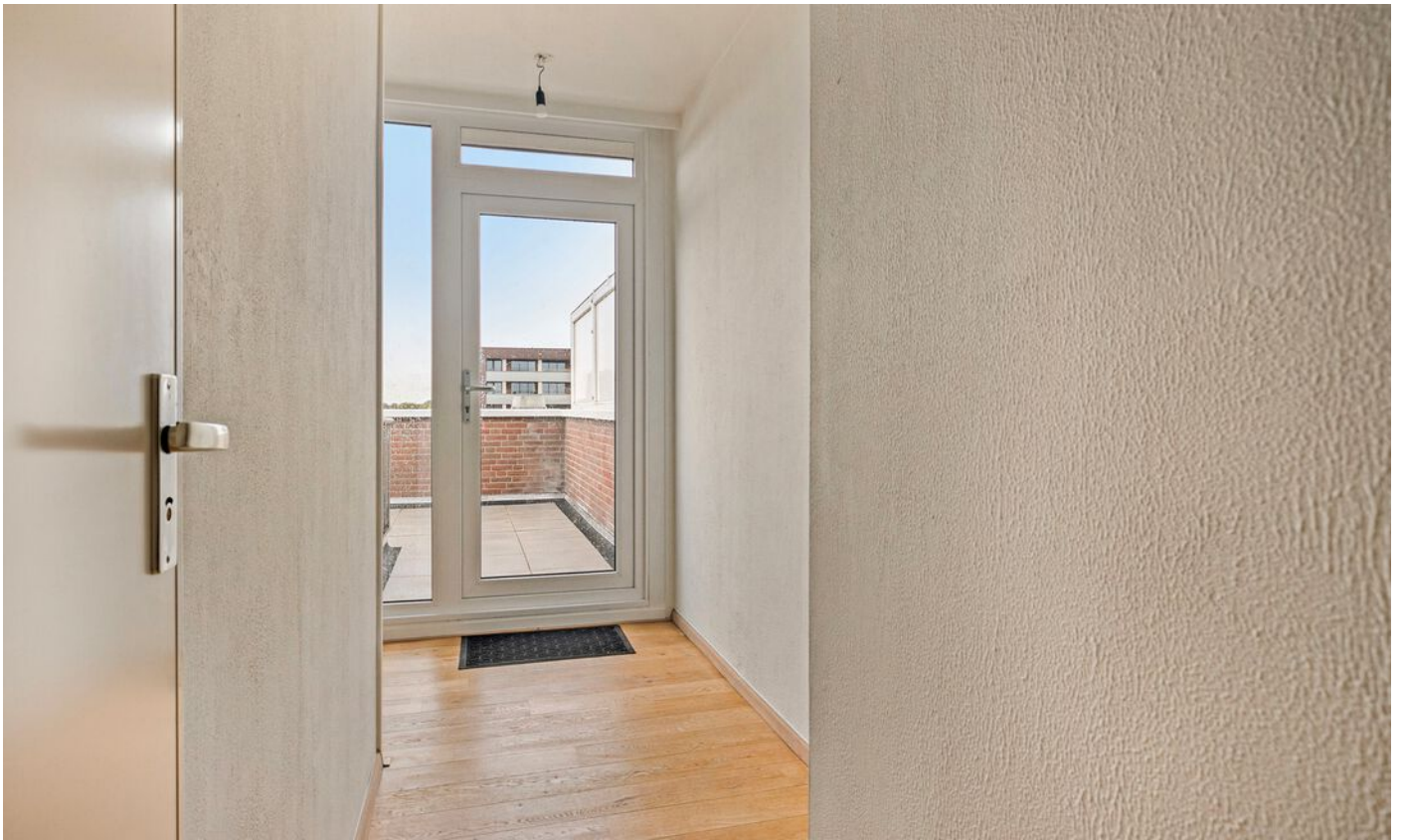




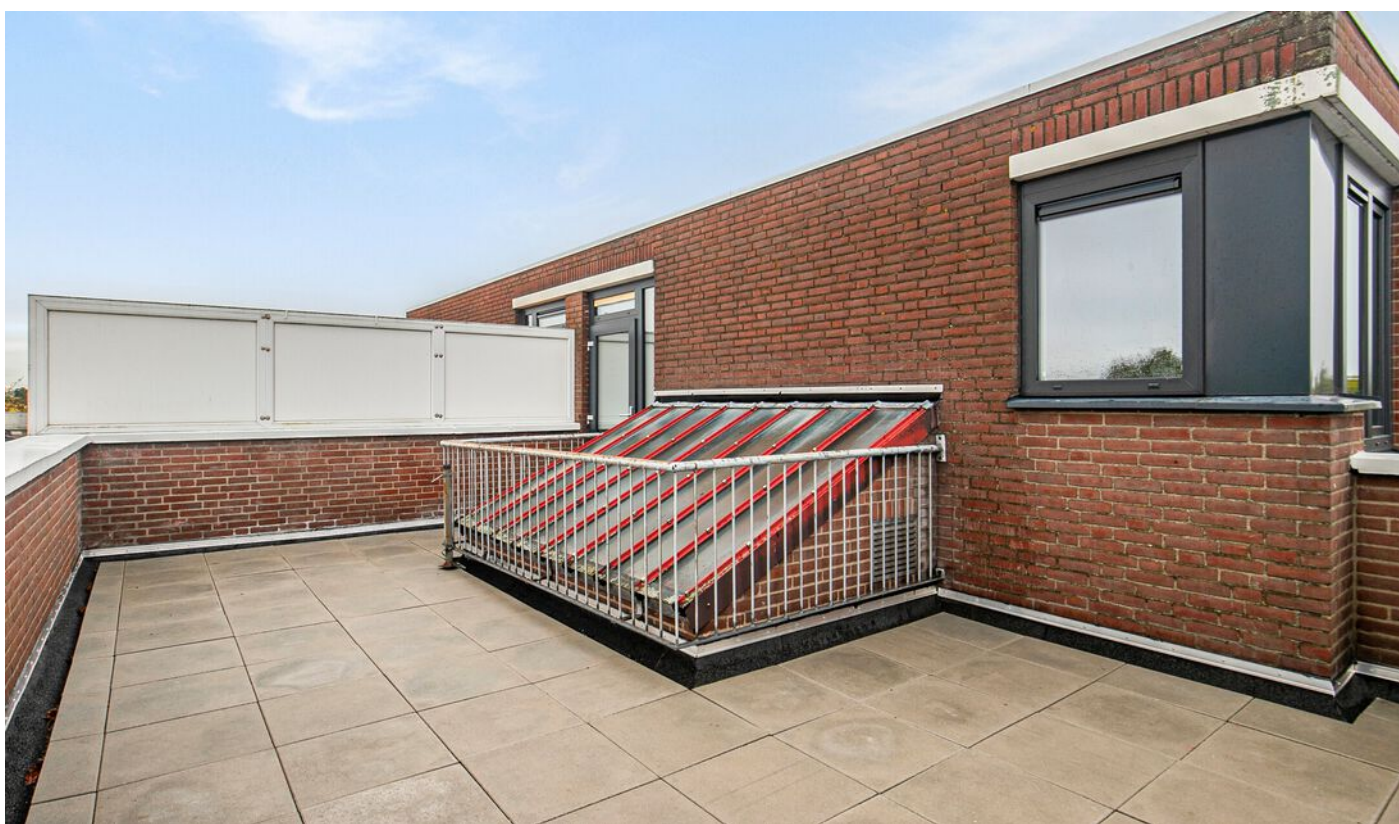




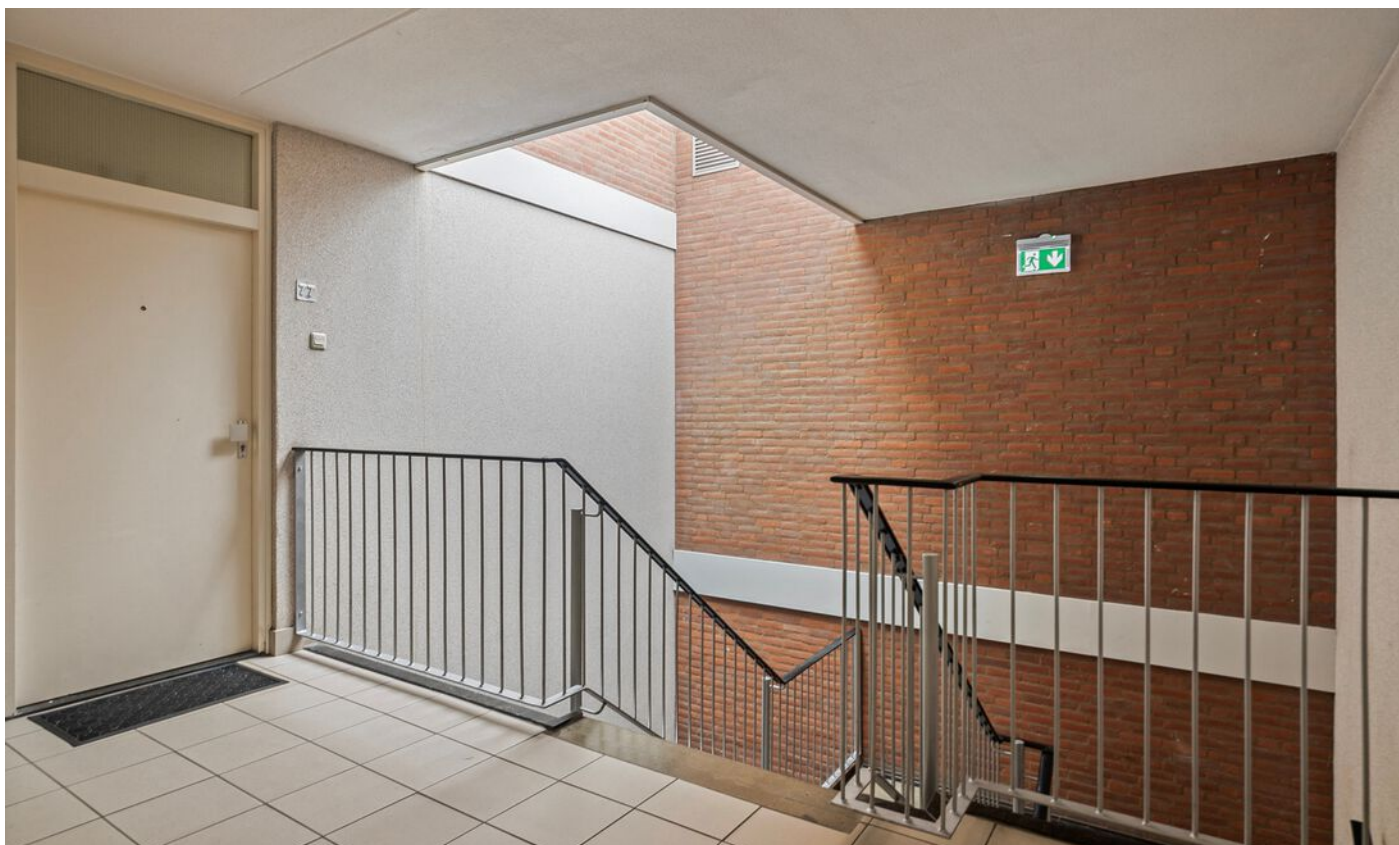








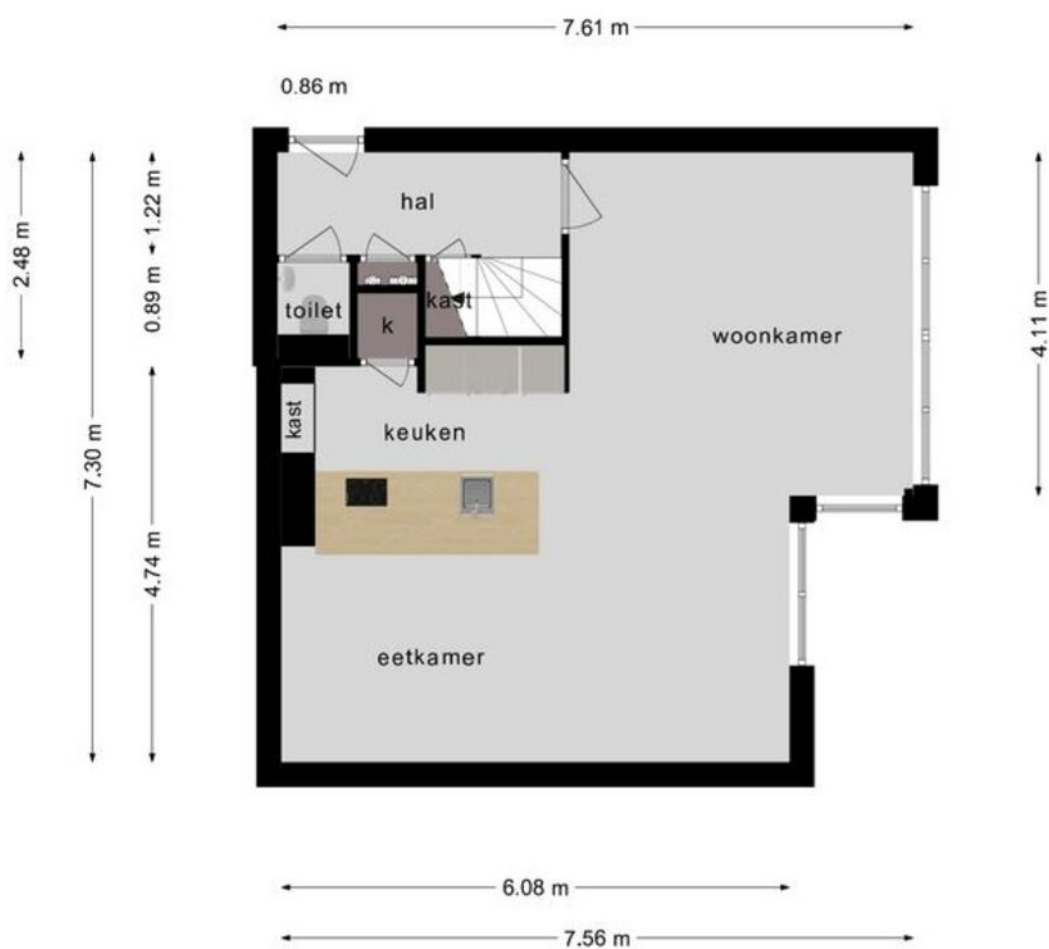






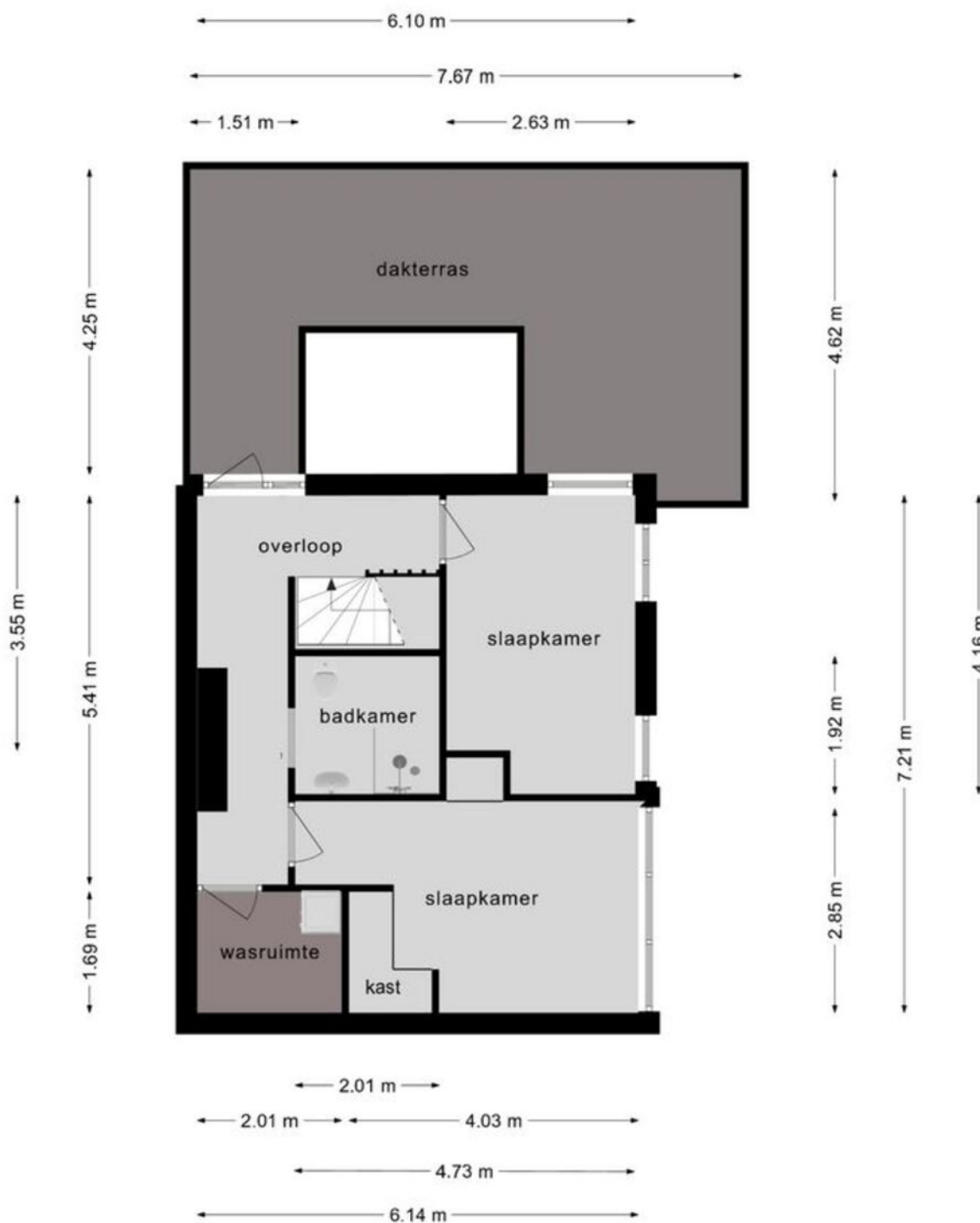


# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop HVB



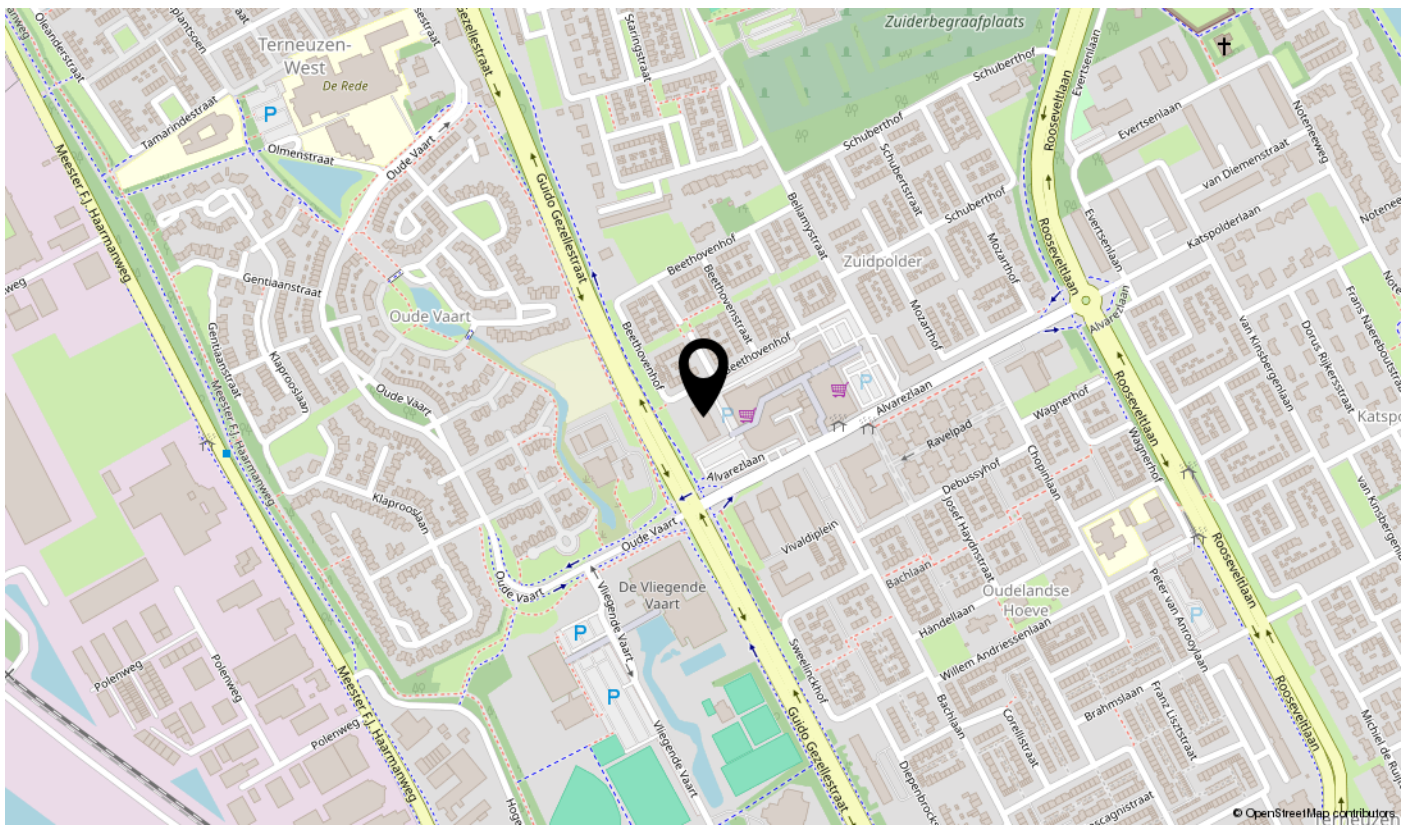
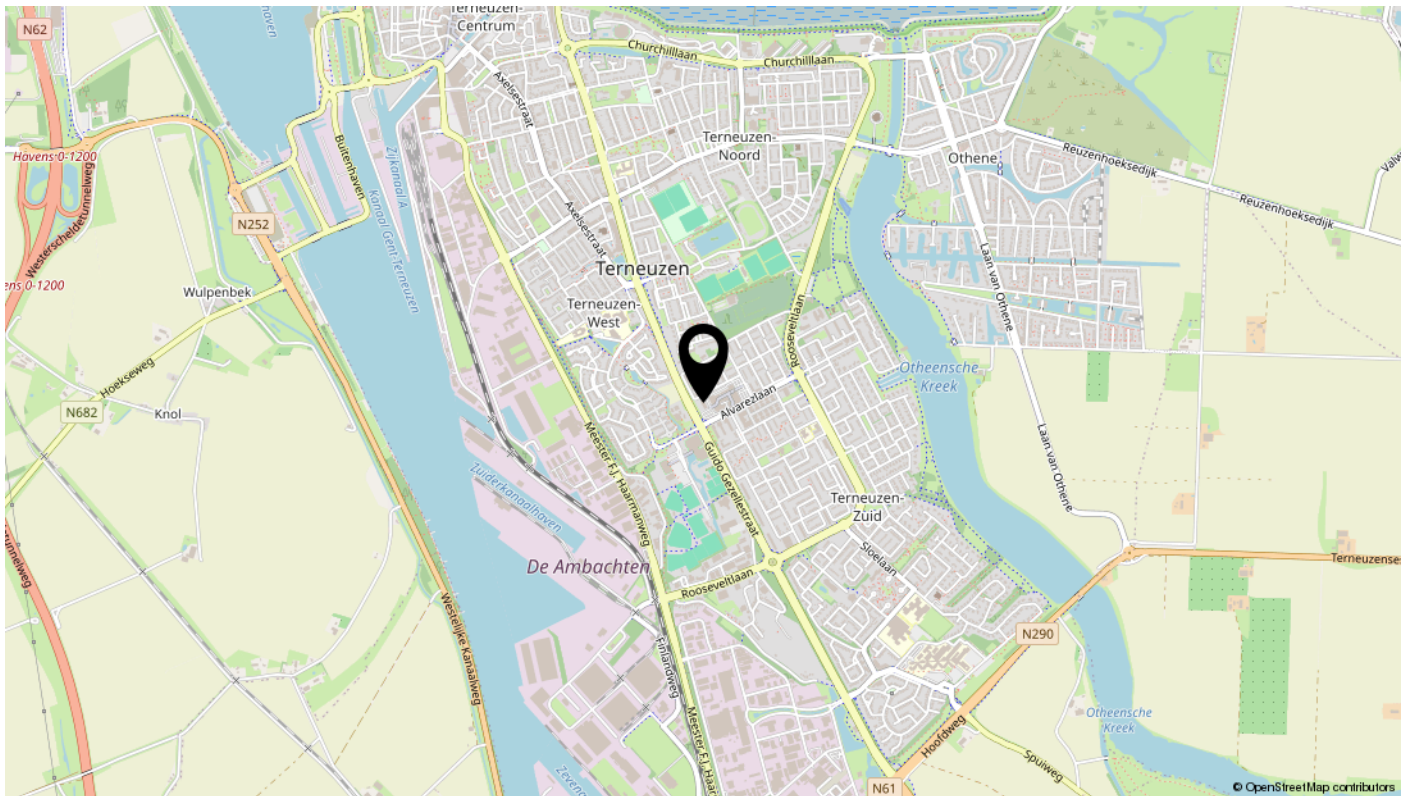
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer		Kadastrale gemeente Terneuzen	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie E	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 2934	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie



Bekijk deze woning online!



Beethovenhof 77, Terneuzen



**Scan deze code**  
en bekijk hier de VvE documenten  
en/of doe gelijk een leuk bod



# interesse

in dit mooie appartement?

